

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 82 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - до 1947г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 ( два )

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены кирпичные	м2	798	Кап.ремонт фасада		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	кв.м.	582	Треб.кап.ремонт	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	798	кап.ремонт	технически исправном состоянии	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	52	кап.ремонт		
25		радиаторы	секц				
26		параллельное или калориферное	кв.м				
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28		АГВ колонки	»				
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	56	смена водопровода	
32	водопровод	унитазы	шт				
33		сmyвные бочки	»				
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны		шт				
37	души		»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»				
39	трубы газовые		п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт	-			
45	световая электропроводка		п-м	130	смена эл.проводки		
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт				
48	электрощитов		»	1	Ревизия		
49	вентиляционные стволы и		п-м				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт фасада- 798м<sup>2</sup>, кап.ремонт кровли- 582м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя- 62м<sup>2</sup>, ремонт отмостки-47м<sup>2</sup>, смена эл.проводки- 130м/п, смена разводки- ХВС- 56 м/п, смена труб ц/о верхней разводки- 52 м/п. треб.ремонт асфальта-168м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)